

44.01

Aufzinsung

Wie gross ist ein Anfangskapital (K_0) bei einem Zinsfuss von 6%

- a) nach einem Jahr (K_1)?
- b) nach zwei Jahren (K_2)?
- c) nach drei Jahren (K_3)?
- d) nach n Jahren (K_n)?

Abzinsung

Wie viel Wert hat ein Kapital heute (K_0), wenn es erst

- e) nach einem Jahr zufliesst (K_1)?
- f) nach zwei Jahren zufliesst (K_2)?
- g) nach drei Jahren zufliesst (K_3)?
- h) nach n Jahren zufliesst (K_n)?

Abzinsungstabellen

i) Welches ist der heutige Wert (K_0) einer *einmaligen* Kapitalzahlung von 1000.– bei einem Zinsfuß von 6% p. a., wenn

▷ diese einmalige Kapitalzahlung am Ende des ersten Jahres erfolgt?

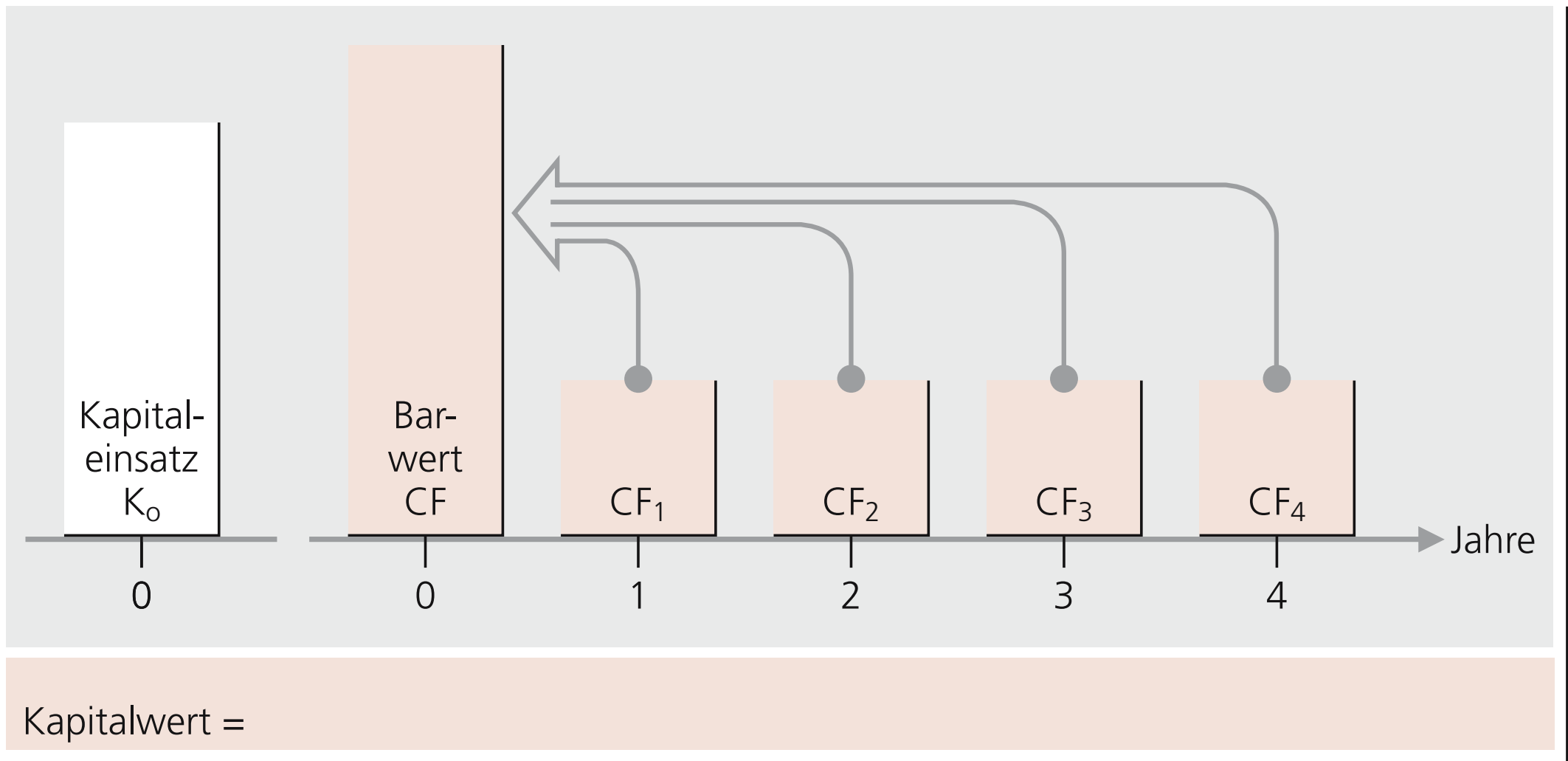
▷ diese einmalige Kapitalzahlung am Ende des zweiten Jahres erfolgt?

▷ diese einmalige Kapitalzahlung am Ende des dritten Jahres erfolgt?

k) Welches ist der heutige Wert (K_0) einer *wiederholten* Kapitalzahlung von je 1000.– am Ende des ersten, zweiten und dritten Jahres bei einem Zinsfuß von 6% p.a.?

l) Berechnen Sie den Barwert (K_0) einer Rente von 1000.– während fünf Jahren, wenn die erste Rente am Ende des ersten Jahres ausbezahlt wird ($i = 6\%$).

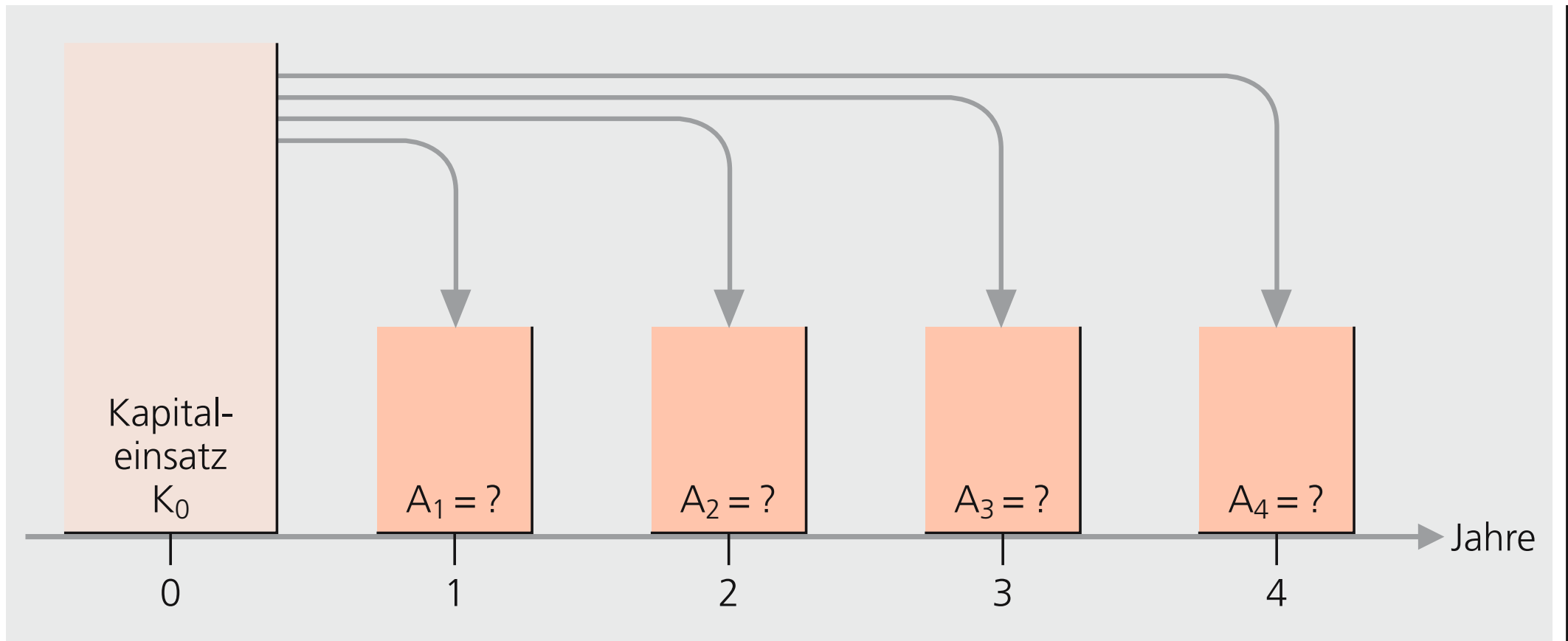
m) Berechnen Sie den Barwert (K_0) einer Rente von 1000.– während fünf Jahren, wenn die erste Rente am Ende des dritten Jahres ausbezahlt wird ($i = 6\%$).



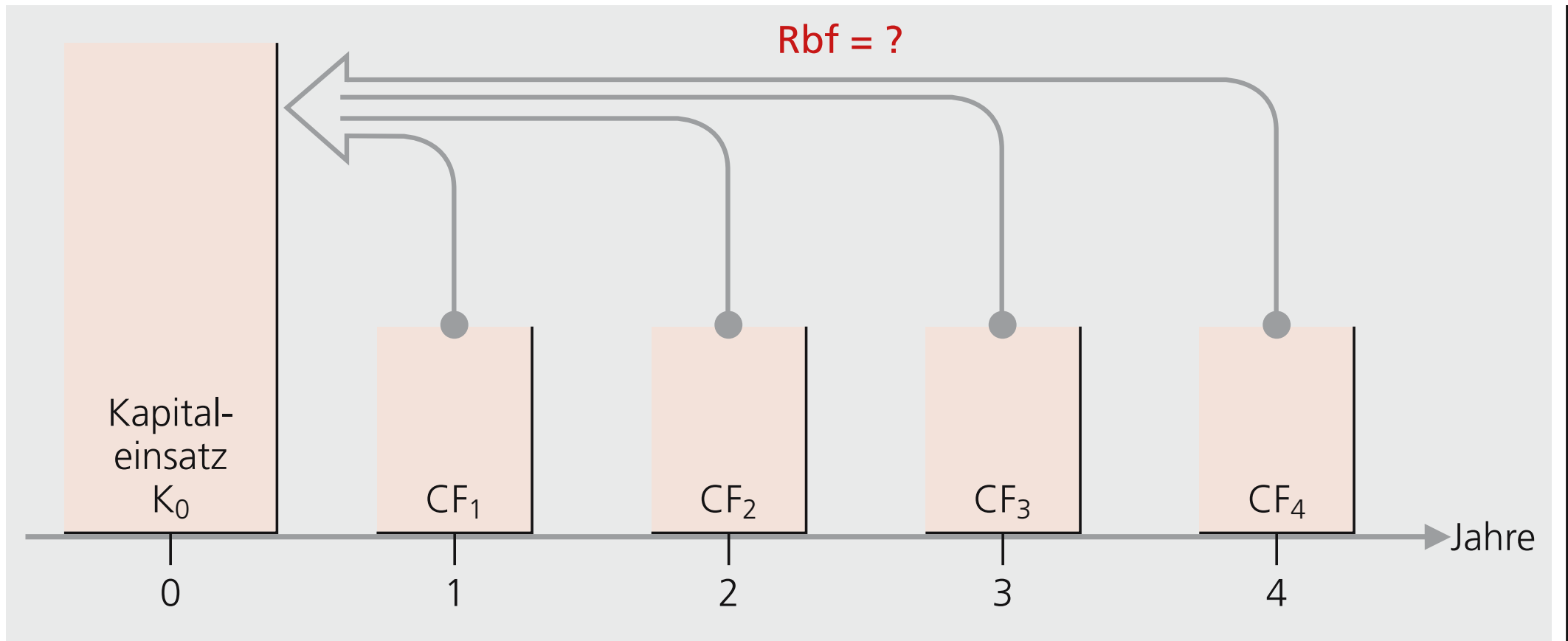
44.02

	Cashflow		Abzinsungs- faktor 12%	Barwert	
	X	Y		X	Y
1. Jahr	100	250			
2. Jahr	200	250			
3. Jahr	300	250			
4. Jahr	400	250			
Total	1 000	1 000			

	X	Y
Barwert der Cashflows		
./. Kapitaleinsatz		
= Kapitalwert (NPV)		
Rangfolge		



Annuität = _____



Rbf = _____

Anlage X

Jahr	Cashflow	Abzinsungs- faktor 12%	Barwert Cashflow	Kumulierter Barwert	NPV
1	100	0,893			
2	200	0,797			
3	300	0,712			
4	400	0,636			

Anlage Y

Jahr	Cashflow	Abzinsungs- faktor 12%	Barwert Cashflow	Kumulierter Barwert	NPV
1	250	0,893			
2	250	0,797			
3	250	0,712			
4	250	0,636			

44.07

Aufgabe	Kapitaleinsatz	Jährlicher Cashflow	Nutzungsdauer in Jahren	Interner Ertragsatz
a)	150 000		14	14%
b)		100 000	12	10%
c)	200 000	40 000		18%
d)	80 000	20 000	15	

44.09

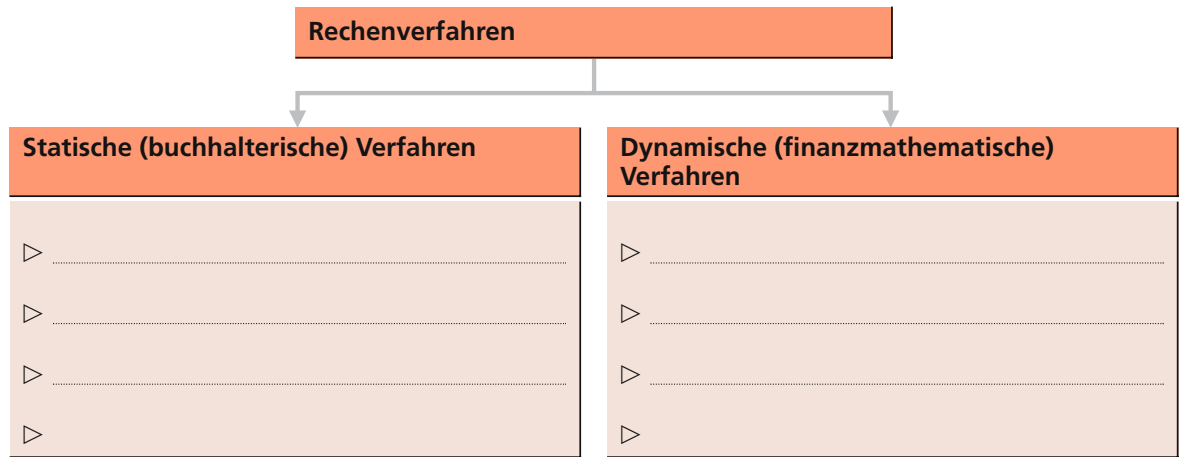
				Fitness-Center			Schreinerei		
Jahr	CF Fitness- Center	CF Schreine- rei	Abz.- Faktor 10%	Barwert	Kumu- lierter Barwert	NPV	Barwert	Kumu- lierter Barwert	NPV
1	50 000	45 000	0,909						
2	50 000	45 000	0,826						
3	60 000	60 000	0,751						
4	70 000	75 000	0,683						
5	75 000	85 000	0,621						
6	75 000	100 000	0,564						
Total	380 000	410 000			–	–		–	–
Rangfolge									

44.12

	Statisch		Dynamisch	
	Investition X	Investition Y	Investition X	Investition Y
Rendite bzw. Interner Ertragsatz				
Rangfolge				
Gewinnvergleich bzw. Kapitalwert				
Rangfolge				

44.13

Zinsfuß	Dauer			
	10 Jahre	25 Jahre	50 Jahre	Ewig ∞
10%				
20%				
30%				
40%				
50%				



Hauptmerkmale

.....
-------------------------	-------------------------

Abschreibungen

.....
----------------	----------------

Zinsen

.....
----------------	----------------

Liquidationserlös

.....
----------------	----------------