

Ergänzende Lösungshinweise zu 7.20

Zur Ermittlung des Zinsaufwands und der Zinszahlungen können diese Überlegungen beitragen:

- ▷ Die Passiven Rechnungsabgrenzungen (PRA) in der Bilanz per Ende 20_0 von 4 sind für die beiden Monate November und Dezember 20_0. Der Zinsaufwand pro Monat im Jahr 20_0 beträgt somit 2.

Auf 12 Monate umgerechnet ergibt sich ein Jahreszins von 24 ($2 \cdot 12$ Monate).

Aus dem Jahreszins von 24 und der Hypothek von 600 lässt sich der Zinsfuß von 4% ermitteln.

- ▷ Ab 30.04.20_2 beträgt der Zinsfuß 6% (4% plus Erhöhung 2%). Daraus ergibt sich ein neuer Jahreszins von 36, das sind 3 pro Monat.
- ▷ Ab 30.04.20_3 beträgt die Hypothek nur noch 400. Und der neue Jahreszins ist 24 (6% von 400), das sind 2 pro Monat.

Die folgende Grafik vermittelt einen Überblick über den Zinsaufwand, die Zinszahlungen und die Passiven Rechnungsabgrenzungen:

